ZAŁĄCZNIK nr 1 do
UCHWAŁY NR XXVIII.333.2013
RADY GMINY USTKA Z DNIA 24 maja 2013 roku
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZEWŁOKA W GMINIE USTKA

SKALA 1:2000

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"PAS POBRZEŻA NA WSCHÓD OD USTKI"

PROJEKTOWANY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
"DOLINY DOLNEJ SŁUPI"

obowiazujący MPZP
Uchwała Nr XII/106/2003 Rady Gminy Ustka
z dnia 10.10.2003 roku

OZNACZENIA:
- granica admistracyjna miasta Ustka
- granice obrębów
- granica obszaru objętego planem

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Ochrona wód i wybrzeża
- granica pasa technicznego Urzędu Morskiego w Słupsku
- granica pasa ochronnego Urzędu Morskiego w Słupsku
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (w granicach pasa technicznego) - ZZ

Ochrona uzdrowiskowa
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka "A"
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka "B"
- granica strefy ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Ustka "C" (pozostały obszar)

Ochrona przyrody
- istniejący Obszar Chronionego Krajobrazu "Pas Pobrzeża na Wschód od Ustki"
- granica obszaru Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB 990002

Ochrona złóż
- zasięg obszaru i terenu górniczego złoża wód leczniczych - solanki "Ustka"
- zasięg obszaru i terenu górniczego złoża torfu leczniczego "Ustka I"
- zasięg złoża torfu leczniczego "Ustka I"

Ochrona środowiska kulturowego
- obiekty w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- stanowiska ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- 1 (AZP 6-28/19) numer strefy: 1- kolejny numer na rysunku planu; AZP 6-28/19 - numer wg ewidencji stref WKZ

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne (dotyczą brzegu morskiego, plaży i wydm oraz możliwej lokalizacji dróg wewnętrznych)
- ML,MN oznaczenie identyfikujące teren w liniach rozgraniczających
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Funkcje, przeznaczenie terenów

Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym

Tereny zabudowy usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- UZ - tereny zabudowy usługowej związanej z ochrona zdrowia i funkcji wypoczynkowo - uzdrowiskowej (uzdrowiska, sanatoria, rehabilitacja, balneologia, odnowa biologiczna)

Tereny użytkowane rolniczo
- R - tereny rolnicze

Tereny zieleni i wód
- ZL, ZN - lasy objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- ZNW/ZZ - wydmy i lasy ochronne pasa technicznego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej, w tym tereny zieleni wzdłuż głównych cieków i rowów melioracyjnych
- ZP / ZC - tereny zieleni urządzonej - relikty dawnego cmentarza
- PN/ZZ - tereny plaży pasa technicznego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Tereny komunikacji
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDP - tereny ogólnodostępnych parkingów
- KX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych
- KX/ZZ - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych lub pieszo-jezdnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

Tereny infrastruktury technicznej
- E - elektroenergetyka
- W - wodociągi
- K - kanalizacja

Obszary i tereny chronione
- istniejące szpalery drzew do ochrony
- zabytki nieruchome do ochrony konserwatorskiej

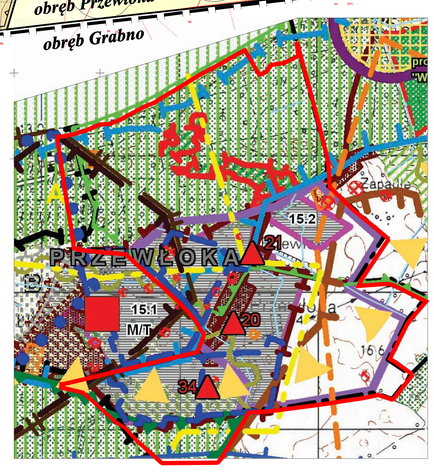
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
- kierunek obsługi komunikacyjnej dla terenów, gdzie nie wydzielono dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:
- planowane wg studium użytki ekologiczne
- planowany wg studium Obszar Chronionego Krajobrazu "Doliny Dolnej Słupi"
- istniejące linie podziałów geodezyjnych i numery działek
- istniejące rowy melioracyjne
- istniejące napowietrzne linie energetyczne
- proponowane linie podziałów geodezyjnych
- przebieg międzynarodowej ścieżki rowerowej R10 (orientacyjny)
- przebieg ciągów pieszych lub pieszo - rowerowych
- istniejące ścieżki piesze przez lasy (nie wydzielone w planie)
- potencjalne połączenia komunikacyjne
- istniejąca kapliczka przydrożna do zachowania

OZNACZENIA Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM:
- granica adm. m.Ustka
- granice wsi obrębowych
- lasy
- grunty rolne
- granica pasa technicznego brzegu morskiego
- granica pasa ochronnego wybrzeża
- granice stref ochrony uzdrowiskowej
- obszary wystepowania złóż - torfu leczniczego
- zasięg obszaru i terenu górniczego
- zasieg obszaru i terenu solanki
- projektowany obszary chronionego krajobrazu - OCHK Dolenj Słupi
- projektowny użytek ekologiczny
- osnowa ekologiczna gminy
- wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków wodnych
- 1 obiekty i zespoły przewidziane do ochrony lokalnej
- strefy ochrony archeoligiczno - krajobrazowej
- tereny o najlepszych warunkach agroekologicznej w gminie
- zabudowa mieszkaniowa i usługowa istniejaca
- M, T obszary i tereny przeznaczone do zainwestowania z przewaga funkcji mieszkaniowo - usługowej i funkcji rekreacyjno - turystycznej
- granice obszarów dla których wszczęto procedurę sporządzania mpzp
- nadmorska strefa rekracyjna
- linia energetyczna wysokich napięć

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA
Uchwała Rady Gminy Ustka Nr V/37/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku (ze zmianami)

obszar opracowania mpzp



Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.
ul. Kościuszki 34g 83-200 Starogard Gdański
tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78
e-mail: pprdom@pprdom.pl
www.pprdom.pl

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w obrebie geodezyjnym Przewłoka w gminie Ustka			Skala 1:2000
			Data opracowania: V. 2013r.
Dyrektor pracowni:	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Stańczuk	uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 133/493 wpis do Izby Urbanistów G-006/2002	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Barbara Zgórska mgr Karina Mańkowska	wpis do Izby Urbanistów G-261/2009	
Współpraca:	mgr inż. Tomasz Mackun	komunikacja	
	mgr inż. Barbara Jodłowska	inżynieria	
	mgr Katarzyna Szalewska	gospodarka gruntami	
	mgr Waldemar Kalkowski	szacowanie skutków finansowych	
	"Proeko" Gdańsk dr hab. Maciej Przewoźnak z zespołem	zagadnienia przyrodnicze	